

	ÅRSSTÄMMA 2021-08-24	Bilaga nr	Sida / Ant	Rev
	GRÖNFINKSVÄGEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING		1 / 3	
		Datum		
		2021-08-24		

Allmänt

Möte

Årsstämma 2021-08-24

Vid protokoll

Peter Jämsin

Deltagande: se separat bilaga

1. Val av ordförande för stämman: Conny Ulvestaf
2. Val av sekreterare för stämman: Peter Jämsin
3. Val av justeringsmän: Agneta Karlsson och Petra Andersson
4. Styrelsens och Revisorernas berättelser: Se separat bilagor

Inga nämnvärda förändringar i de ekonomiska rapporterna. Det mesta är likt tidigare år. 65 000:- avsätts till underhållsfond och 14 146:- balanseras i ny räkning.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens och revisorernas berättelser samt revisorernas "att" satser:

- resultat och balansräkning fastställes
- årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag
- årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar

5. Ansvarsfrihet för styrelsen:

Årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar

6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna:

- Inga motioner har inkommit från medlemmar.
- Vallentuna trädfällning har tagit ned träd i allmänningen
- Styrelsen har anlitat en boende i området för klippning av gräsmattan vid teknikhuset.
- Molnby Entreprenad AV har tagit hand om snöröjning och sopning.
- Frösunda redovisning har fortsatt sköta vår ekonomiska förvaltning.
- Styrelsen presenterade en offert på att byta ut samtliga gatlampor till LED variant. Totalpriset hamnar på cirka 170 000:-. Besparingar görs genom lägre elförbrukning och sänkta underhållskostnader. En garanti på 5 år ingår. Inom 10-12 år så beräknas investeringen vara avbetald. Förslaget godkändes av stämman och styrelsen kommer att arbeta vidare med projektet.

cu BK

PJK

	ÅRSSTÄMMA 2021-08-24	Bilaga nr	Sida / Ant	Rev
	GRÖNFINKSVÄGEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING		2 / 3	
		Datum	2021-08-24	

7. Ersättningar till styrelsen och revisorer/valberedning:
Ingen förändring. Samma ersättning som tidigare kvarstår.

8. Styrelsens förslag på utgift- och inkomststat samt medlemsavgift:
Medlemsavgift lämnas oförändrad. Se debiteringslängd. Pga av försenad årsstämma så har inga medlemsavgifter betalats in ännu för 2021. Stämman kom överens om att årets avgift betalas in senast den 31 december i år. Avvier kommer i brevlådorna.

Budget
Stämman godkänner budgeten för 2021.

9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter:

Ronny Andersson (hus 25), ledamot, avgår från styrelsen
Peter Jämsin (hus 21) sekreterare, avgår från styrelsen

Styrelse 2021

Marie Broberg (hus 26), vald 2 år, Sekreterare, mars 2021 - mars 2023
Erik Andersson (hus 25), vald 1 år, Ledamot, mars 2021 - mars 2022
Conny Ulvestaf (hus 9), 1 år kvar, Ordförande, mars 2020 - mars 2022
Mikael Rosén (hus 11), vald 2 år, Kassör, mars 2021 - mars 2023
Per-Johan Runkvist, vald 1 år, Suppleant, mars 2021 – mars 2022

Stämman valde Conny Ulvestaf till föreningens ordförande.

10. Val av revisorer:
Stämman väljer Bength Håkansson som ende revisor. Lars Brink avgår som revisor.


11. Fråga om val av valberedning:
Valberedningen 2020 har bestått av Håkan Karlsson (hus 7) och Åsa Lindelöf (hus 16).

Håkan Karlsson fortsätter och är vald på 1 år till (mars 2021 – mars 2022).
Åsa Lindelöf fortsätter och är vald på 1 år till (mars 2021 – mars 2022).

12. Övriga frågor:
-Styrelsen planerar in en städdag till hösten eller våren.
-Önskemål inkom att ta klippa ned storvuxna häckar för att få bättre sikt, då detta kan innebära fara då sikten är begränsad på vägen.

ca HÅK

HÅK

	ÅRSSTÄMMA 2021-08-24	Bilaga nr	Sida / Ant	Rev
	GRÖNFINKSVÄGEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING		3 / 3	
		Datum		
		2021-08-24		

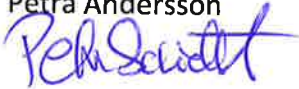
13. Meddelande av plats där stämmoprotokoll finns tillgängligt: På hemsidan senast 14 dagar efter årsmötet. 20 personer närvarade vid årsmötet och ingen fullmakt inlämnades.

Årsmötesprotokoll 2021 undertecknas av:

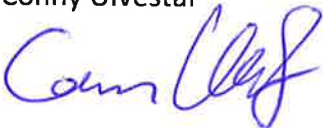
Agneta Karlsson



Petra Andersson



Conny Ulvestaf



Peter Jämsin



cc AKC
PSA B

Dagordning Årsstämma

Dagordning.

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. Val av revisorer och suppleanter
11. Fråga om val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

ca AK
BK
B

Årsredovisning för
Grönfinksvägens samfällighetsförening
717912-4172

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

ca AK
BK
R

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grönfinksvägens samfällighetsförening, 717912-4172, med säte i Vallentuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av

- Ordförande Conny Ulvestaf
- Kassör Mikael Rosén
- Sekreterare Peter Jämsin
- Ledamot Ronny Andersson

samt suppleant

- Per-Johan Runkvist

Övriga förtroendeposter

Valberedningen har bestått av

- Åsa Lindelöf
- Håkan Karlsson

Revisorer

- Lars Brink
- Bength Håkansson

Händelser under året

Under året har:

-Vallentuna Trädfällning har fällt ett flertal träd på föreningens mark.

-Molnby entreprenad AB tagit hand snöröjning och sopning liksom tidigare år.

-Frösunda redovisning återigen skött ekonomisk förvaltning.

-Styrelsen åt en middag på Stars & Stripes i Vallentuna i enlighet med beslutat arvode för styrelsen på årsstämman.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	192 500	192 500	192 500	192 500
Balansomslutning	567 667	498 688	452 344	381 444

Eget kapital

	Underhållsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	440 000	50 854
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Avsättning till underhållsfond	65 000	-65 000
Årets resultat		64 087
Vid årets slut	505 000	49 941

cu AK
RA R

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-14 146
årets resultat	<u>64 087</u>
Totalt	49 941
disponeras för	
avsättning till underhållsfond enl budget	65 000
uttag ur underhållsfond	-15 250
balanseras i ny räkning	<u>191</u>
Summa	49 941

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ca AK
PA PJ

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	192 500	192 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		192 500	192 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 461	-139 220
Summa rörelsekostnader		-131 461	-139 220
Rörelseresultat		61 039	53 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 048	2 637
Summa finansiella poster		3 048	2 637
Resultat efter finansiella poster		64 087	55 917
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		64 087	55 917
Skatter			
Årets resultat		64 087	55 917

ca AHC
Pst
P

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	18 558	18 548
Summa kortfristiga fordringar		18 558	18 548
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		549 413	480 140
Summa kassa och bank		549 413	480 140
Summa omsättningstillgångar		567 971	498 688
SUMMA TILLGÅNGAR		567 971	498 688

cc: AK
PS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		505 000	440 000
Summa bundet eget kapital		505 000	440 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 146	-5 063
Årets resultat		64 087	55 917
Summa fritt eget kapital		49 941	50 854
Summa eget kapital		554 941	490 854
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	13 030	7 834
Summa kortfristiga skulder		13 030	7 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		567 971	498 688

ca AK
RST
PS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Föreningens totala tillgångar

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Medlemsavgifter	192 509	192 500
Summa	192 509	192 500

Not 3 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Kontant ersättning till styrelsen har ej utgått.

ca AK
PST
P

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Kabel-tv kvartal 1	15 653	15 653
Försäkring	2 631	2 621
Domän	0	274
	18 284	18 548

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Elnät december	1 308	766
Elhandel december	610	568
Redovisning	7 500	0
Snöröjning uppskattad kostnad	3 612	6 500
	13 030	7 834

Underskrifter

Vallentuna 2021-08-23


Conny Ulvestaf
Styrelseordförande


Peter Jämsin
Sekreterare


Ronny Andersson
Ledamot


Mikael Rosén
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021-

Lars Brink
Revisor

Bength Håkansson
Revisor



Helårsbudget för samfällighetsförening Grönfinksvägen Vallentuna
Kalenderår 2021

	Budget 2020	Utfall 2020	Budget 2021
Vinterväghållning (Snöröjning, sandning, sopning)			
Bedömning utifrån utfall 2013-2020 (Molnby Entreprenad)	35000	13362	30000
Underhåll gemensamhetsanläggningar			
Övrigt underhåll av gemensamma ytor	1000	11369	5000
Trädfällning	18000	15250	0
Elavgifter för drivkraft gatubelysning			
Bedömd förbrukning ca 10500 kWh	14500	13632	14000
Försäkring	2621	2621	2621
Service och programavtal för kabel-TV/Hemsida			
Hemsida	1900	1886	1900
Kabel-TV 142kr/mån per hushåll. Betalas kvartalsvis	61624	62886	62886
Arvode ekonomisk förvaltning			
Bankkostnader	906	897	900
Ekonomisk förvaltning	7500	7500	7500
Arvode styrelse			
Julbord	4500	2076	2500
Avsättning underhållsfond			
Enligt vad som beslutas av föreningen, se stadgarna	65000	65000	65000
Övriga kostnader			
Årsmöteskostnader mm	800	0	800
Summa utgifter	213351	196479	193107
Medlemsavgifter	192500	192500	192500
Uttag underhållsfond för trädfällning	18000	15250	0
Ränteintäkter	3000	3048	3048
Resultat	149	14319	2441



ce AK
PSA
[Signature]

Debiteringslängd för Grönfinksvägens samfällighetsförening 2021

35 fastigheter

1:deb 2:deb

Namn	Gatuadress	Ort	Postnr	Andel	2021-07-01	2021-11-01	Totalt
Jenny Larsson / Per Johansson	Grönfinksvägen 1	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Agneta Karlsson / Håkan Karlsson	Grönfinksvägen 2	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Katrin Håkansson / Bengt Håkansson	Grönfinksvägen 3	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Bo Karlsson / Berit Karlsson	Grönfinksvägen 4	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Irene Nyman	Grönfinksvägen 5	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Kerstin Brink / Lars Brink	Grönfinksvägen 6	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Håkan Karlsson/Marie Ögren	Grönfinksvägen 7	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Björn o Sari Axelsson	Grönfinksvägen 8	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Conny Ulvestaf	Grönfinksvägen 9	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Anne Berglund / Pär Berglund	Grönfinksvägen 10	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Mikael Rosén	Grönfinksvägen 11	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Lars Nyremo / Madeleine Nyremo	Grönfinksvägen 12	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Birgitta Ehrnstöm / Staffan Ehrnström	Grönfinksvägen 13	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Susanna Holmberg / Henrik Olsson	Grönfinksvägen 14	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Thomas Hauke /Christina Marmeste Haukedt	Grönfinksvägen 15	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Åsa Lindelöf / Daniel Fors Lindelöf	Grönfinksvägen 16	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Karl Grane/Caroline Ståhlbrandt Grane	Grönfinksvägen 17	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Saleem Chohan /Salma Parveen	Grönfinksvägen 18	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Karin Abbor-Svensson/Martin Svensson	Grönfinksvägen 19	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Anna Saldeborn	Grönfinksvägen 20	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Peter Jämsin / Carina Jämsin	Grönfinksvägen 21	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Johnny Sanchis /Ulrika Gustavsson	Grönfinksvägen 22	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Mikael Samuelsson / Therese Kumlin	Grönfinksvägen 23	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Anna Ahnström Dahlberg / Anders Dahlberg	Grönfinksvägen 24	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Petra Andersson / Ronny Andersson	Grönfinksvägen 25	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Markus och Marie Broberg	Grönfinksvägen 26	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Joacim Karlsson & Camilla Swahn	Grönfinksvägen 28	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Mikael och Nette Carlstål	Grönfinksvägen 30	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Pascal Van Peborgh	Grönfinksvägen 32	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Malin Johansson	Grönfinksvägen 34	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Anna-Carin Mattsson / Peter Mattsson	Grönfinksvägen 36	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Malin Strömgren / Hans Strömgren	Grönfinksvägen 38	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Roger Zällh	Grönfinksvägen 40	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Per-Johan Runkvist	Grönfinksvägen 42	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
Maria Eklund / Tony Eklund	Grönfinksvägen 44	Vallentuna	186 47	1/35 del	2 750	2 750	5 500
							192 500

Handwritten signatures and initials in blue ink.

**Grönfinksvägens samfällighetsförening
Vallentuna**

**REVISIONSBERÄTTELSE FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2020-01-01 - 2020-12-31**

Undertecknade av Grönfinksvägens samfällighetsförening, org.nr. 717912-4172, utsedda revisorer får efter granskning av de till oss överlämnade handlingarna, lämna följande revisionsberättelse.

Vi har funnit räkenskaperna i mycket god ordning och det kvarstående värdet på banker har kontrollerats. Vi tillstyrker att dessa läggs som underlag till årets resultat.

I fråga om föreningens ekonomiska ställning 2020-12-31 samt resultatet av verksamheten under det gångna året hänvisar vi till de uppgjorda resultat- och balansräkningarna.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Vi tillstyrker att:

- resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag
- årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Vallentuna 2021-06-14


Bength Håkansson


Lars Brink

ca
AK
P-PA

Styrelse 2022

Ordförande. Conny Ulvestaf 1 år kvar

Kassör. Mikael Rosen Omvald 2 år till

Ledamot. Erik Andersson Vald på 1 år

Suppleant. Per-Johan Runkvist omvald 1 år till

Sekreterare. Marie Broberg Vald på 2 år

Bength Håkansson sitter kvar som ensam revisor efter att Lars Brink Avgår.

Åsa Lindelöf och Håkan Karlsson fortsätter 1 år till i Valberedningen om ingen annan önskar ta över.

con RK
PS BK